TECHNE Società Consortile a Responsabilità Limitata

Sede legale ed operativa: Cesena - Via C. Savolini, 9 Tel 0547/637211 – Fax 0547/382000
Sede operativa: Forlì – Via M. Buonarroti, 1 Tel. 0543/410711 – Fax 0543/405144
www.techne.org - e-mail: segreteria@mailtechne.org N. REA FC 281072
P.IVA e Cod. Fisc. 02604400404 N. Iscrizione CCIAA 02604400404
Capitale Sociale Interamente Versato 120.000,00 euro

Capitolato d'appalto per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici di TECHNE Società Consortile a Responsabilità Limitata, sedi di Forlì e di Cesena

OGGETTO DEL CONTRATTO

Sono oggetto del contratto le seguenti attività da espletarsi secondo le norme e le leggi vigenti:

a) esercizio degli impianti termici delle sedi di Forlì e di Cesena di TECHNE Società Consortile a Responsabilità Limitata, p.iva 02604400404, siti rispettivamente in Forlì, Via Michelangelo Buonarroti n° 1 e in Cesena, Via Cristoforo Savolini n° 9.
b) manutenzione ordinaria degli impianti termici

FINALITA' DEL CAPITOLATO

Scopo del presente capitolato è disciplinare la fornitura dei beni e servizi necessari all'esercizio e al mantenimento nel tempo degli impianti termici della Techne Società Consortile a r.l. , secondo le normative e le legislazioni vigenti.

GARANZIE

Il gestore della conduzione degli impianti termici deve garantire:

- durante il periodo di funzionamento dell'impianto di climatizzazione invernale una media aritmetica delle temperature degli ambienti non superiore ai 20° centigradi, con una tolleranza media nei singoli ambienti degli edifici di +/- 1° centigrado;
- la fornitura di acqua calda, dove l'impianto lo consenta, ad una temperatura di immissione dalla rete di distribuzione di 45° centigradi anche nei momenti non compresi nel riscaldamento dei locali.

ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TERMICI

L'esercizio degli impianti termici sarà attuato attraverso:

- l'avviamento dell'impianto
- la conduzione dell'impianto secondo le norme UNI-LTI vigenti
- il pronto intervento
- lo spegnimento/attenuazione
- le azioni di controllo e di misura dell'esercizio previsti dalla legge
- la messa a riposo.

PERIODO E DURATA DELLA GESTIONE

Il periodo annuale di esercizio degli impianti termici ha inizio il 15 ottobre e termine il 15 aprile, salvo il verificarsi di particolari condizioni climatiche.
La durata giornaliera di funzionamento degli impianti sarà concordata con il committente nel rispetto della normativa vigente.
Anticipazioni o proroghe del periodo di accensione potranno essere chieste dal committente mediante richiesta anche formale.

PREPARAZIONE E PROVE PER L'AVVIAMENTO DELL'IMPIANTO

Il gestore degli impianti è tenuto a prepararli ogni anno per l'avviamento in tempo utile rispetto alla data di accensione, registrando gli esiti delle prove nei libretti di centrale.

GESTIONE DEGLI IMPIANTI CON SISTEMI TELEMATICI

Poiché entrambi gli impianti sono dotati di stazione periferica predisposta per il sistema telematico, il gestore dovrà avvalersi di tale strumento dotandosi di adeguata attrezzatura ed assicurandone l'efficienza.

MANUTENZIONE ORDINARIA

Per manutenzione ordinaria si intende l'esecuzione delle operazioni previste nei libretti d'uso e manutenzione degli impianti con la finalità di tenerli in buono stato, al fine di assicurare le condizioni contrattuali.
La manutenzione ordinaria si attua attraverso le seguenti attività:

- PULIZIA degli impianti con rimozione di sostanze depositate, fuoriuscite o prodotte dai componenti dell'impianto durante il funzionamento;
- VERIFICA della corretta applicazione delle indicazioni e modalità contenute nelle norme tecniche e/o nei manuali d'uso con periodicità almeno annua;

CONSEGNA E RICONSEGNA DELL'IMPIANTO

Il gestore dovrà curare la fase di avviamento degli impianti affiancando il precedente gestore in modo da maturare le necessarie conoscenze sugli impianti da gestire al fine di non creare, nella fase di passaggio, disservizi all'utenza.
Gli impianti verranno consegnati dal committente nello stato di fatto in cui si trovano e comunque funzionanti ed il gestore, prima di formulare l'offerta, è tenuto a verificare lo stato complessivo dell'impianto.
Gli impianti, i loro accessori e le relative parti di edificio, dovranno essere riconsegnati, alla fine del rapporto contrattuale, previa verifica del committente, con verbale attestante lo stato dell'impianto.

DIVIETO DI SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.
Non è consentito il subappalto totale del servizio. Il subappalto parziale, oltre ad essere dichiarato in sede di offerta, deve essere necessariamente autorizzato dal Committente prima dell'inizio del servizio. In caso di inadempienza si procederà alla immediata risoluzione del contratto.

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto d'appalto avrà durata biennale dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2019, salvo disdetta di una delle parti, per qualsiasi motivo intervenuto nel frattempo, da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata con almeno 30 gg. di anticipo.

INVARIABILITA' DEI PREZZI

Il costo delle prestazioni del presente capitolato non può essere oggetto di revisione e resterà invariato per tutta la durata del presente contratto (01/01/2018 – 31/12/2019)

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL' APPALTO

Per partecipare all'appalto, le Ditte invitate dovranno far pervenire le proprie offerte entro le ore 13,30 del 07/12/2017 in busta chiusa, con plico raccomandato o a mano, indirizzato a **TECHNE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**: **– Via C. Savolini n° 9 – 47023 Cesena,** recante all'esterno la seguente dicitura: **Appalto del servizio di gestione e manutenzione impianti termici – Offerta della Ditta ……**
Non fa fede il timbro postale.

Nella busta dovranno essere contenuti:

1) offerta sottoscritta dal legale rappresentante, con l'indicazione del costo relativo al periodo di validità dell'appalto;
2) dichiarazione a firma del legale rappresentante in cui si attesti:

- di aver preso visione e di accettare le condizioni contenute nel presente capitolato;
- di aver preso visione degli impianti e dei locali in cui sono ubicati;
- che l'Azienda che egli rappresenta è in possesso di tutte le autorizzazioni richieste per legge relativamente alla conduzione degli impianti termici con le caratteristiche di quelli oggetto della presente gara;
- di assumere a proprio completo carico ogni imposta che debba essere assolta ad eccezione dell'IVA;
- di assumere a proprio completo carico ogni sanzione conseguente all'inosservanza delle norme di legge che si applicano alla gestione degli impianti termici.

- La suddetta dichiarazione deve contenere anche l'esatta indicazione della denominazione sociale della Ditta, la sede, la Partita IVA, il Codice Fiscale, visura camerale e il DURC in corso di validità da cui risulti la regolarità contributiva, nonché le coordinate bancarie (IBAN) del c/c per consentire la corretta liquidazione delle fatture.

PAGAMENTI

L'ammontare dell'importo annuo di ogni esercizio sarà fatturato dal gestore in rate di uguale importo con le seguenti scadenze: 30 gennaio, 28 febbraio, 30 marzo, 30 aprile, 30 novembre, 30 dicembre.
I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario a 90 gg. dalla data di ricevimento delle fatture.

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese di contratto e di registrazione sono a carico della Ditta che espressamente le assume.

PENALITA'

In caso di interruzione del funzionamento degli impianti, o di parte di esso, o di mancato raggiungimento delle temperature a causa di colpa da imputarsi al GESTORE, verrà applicata una penale corrispondente al valore del KWh di ogni impianto moltiplicato per i giorni di inadempienza.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La risoluzione del contratto sarà disposta dal committente a seguito di gravi inadempienze da parte del gestore rispetto a quanto contemplato dal presente capitolato e/o di negligenze gravi che ne compromettano le finalità.
Ai sensi dell'art. 1456 C.C., il presente contratto sarà risolto di diritto su dichiarazione della Società nei seguenti casi:
1. sia intervenuto a carico dell'appaltatore stato di fallimento, di liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;
2. l'Appaltatore abbia provveduto a cessione del contratto a terzi, subappalto totale delle opere o subappalto parziale senza previa autorizzazione scritta della Società;
3. sia accertata negligenza o frode dell'appaltatore. L'appaltatore sarà considerato negligente qualora cumulasse penali per un importo pari o superiore al 10 % del valore annuo del presente contratto;
4. sia accertata inadempienza dell'appaltatore agli ordini impartiti dal Responsabile in merito all'esecuzione del servizio conformemente al Capitolato di appalto, ed a tutti i documenti contrattuali;
5. sia accertata la sospensione ingiustificata dei lavori e dei servizi;
6. sia accertato il mancato inizio dei lavori nelle modalità indicate nel presente Capitolato;

La Società per i casi suddetti sub. 4, 5, fisserà un congruo termine entro il quale l'appaltatore dovrà provvedere a rimuovere la inadempienza e, trascorso infruttuosamente tale termine, potrà risolvere il contratto, mentre resta in capo alla Società il diritto di rivalersi sull'appaltatore per i danni subiti per colpa dello stesso. In tal caso l'Appaltatore ha diritto al pagamento di quanto eseguito regolarmente ed accertato dalla Società, detratto l'ammontare del pregiudizio economico derivante alla Società per il danno subito.

ASSICURAZIONI

L'Impresa Appaltatrice dovrà produrre, prima dell'inizio del servizio, idonea polizza assicurativa che copra i danni subiti dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di opere o impianti o cose anche di proprietà di terzi per un importo assicurato pari ad € 1.000.000,00 (EURO UN MILIONE) e dovrà provvedere altresì alle assicurazioni per la responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore a € 500.000,00 (EURO CINQUECENTOMILA) per danni eventualmente arrecati a terzi durante l'espletamento dell'incarico contrattuale; La società si riserva la possibilità di richiedere l'aggiornamento del suddetto massimale; l'Impresa dovrà inoltre provvedere alle normali assicurazioni R.C. dei mezzi.
Le relativa polizze dovranno essere presentate al momento della stipula del contratto. Dette polizze dovranno avere validità pari alla durata del contratto ed essere rinnovate sino alla avvenuta riconsegna del servizio alla Società.

DANNI A TERZI E RESPONSABILITÀ CIVILI E PENALI

L'Appaltatore aggiudicatario sarà considerato responsabile dei danni che per fatto suo o/e dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi o per mancata previdenza venissero arrecati alle persone ed alle cose sia della Società che di terzi, durante il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata la Società da ogni responsabilità ed onere.
In conseguenza del presente appalto gli impianti sono affidati, limitatamente agli aspetti manutentivi riferiti al contratto, all'appaltatore. Pertanto ogni e qualsiasi responsabilità per danni alle cose e alle persone che derivassero dagli impianti in consegna all'appaltatore o nell'esecuzione degli interventi inerenti gli impianti stessi che vengono assunti dall'appaltatore, si intende esonerata la Società da ogni conseguenza diretta o indiretta.
Qualora la Società dovesse corrispondere direttamente o indirettamente indennizzi di qualsiasi entità per il titolo di cui sopra, l'Appaltatore dovrà rimborsare alla Società la spesa sostenuta e ciò per patto espresso. Dette somme verranno rimborsate alla Società mediante ritenuta da effettuare sui pagamenti dovuti all'Appaltatore.

CODICE CIVILE

Disposizioni generali: per quanto non disciplinato con il presente contratto si fa richiamo alle disposizioni del Codice Civile.

Il Direttore Generale
Lia Benvenuti